

JUSTIFICACIÓN URBANISTICA

Se adjunta ficha urbanística con el cumplimiento de “Suelo rústico con protección Agropecuaria”.

Se adjunta los siguientes planos.

Plano nº 1.- Normas urbanísticas municipales.

Plano nº 2.- Plano parcelario. Retranqueos.

Plano nº 3.- Plano de alados – sección. Cubierta

Plano nº 5.- Alzados – Sección Pendiente: 25 %

Plano nº 6.- Planta cubierta. Pendiente 25 %

FICHA URBANISTICA

Ficha Urbanística

Datos del Proyecto

Título del Proyecto:	NAVE AGRICOLA
Emplazamiento:	POLIGONO 505 PARCELA 5121 REF.CATASTRAL: 37008A505051210000IO
Paraje:	TORREJON
Localidad:	TORREJON DE ALBA
Municipio:	ALBA DE TORMES
Provincia:	SALAMANCA
Promotor:	DON JESUS TRIGUERO HERNANDEZ
Autor del Proyecto:	DON FRANCISCO GOMEZ ZABALLOS. Colegiado nº 1.160

Datos Urbanísticos:

Planeamiento:	N.M
Normativa Vigente:	NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
Comarca Urbanística:	1
Protección:	3 P A G
Clasificación del Suelo:	SUELO RUSTICO PROTECCION AGROPECUARIA REGADIO. ACTIVIDADES EXTRACT
Uso del Suelo:	CONTENEDORES GENERICOS
Servicios Urbanísticos:	NO

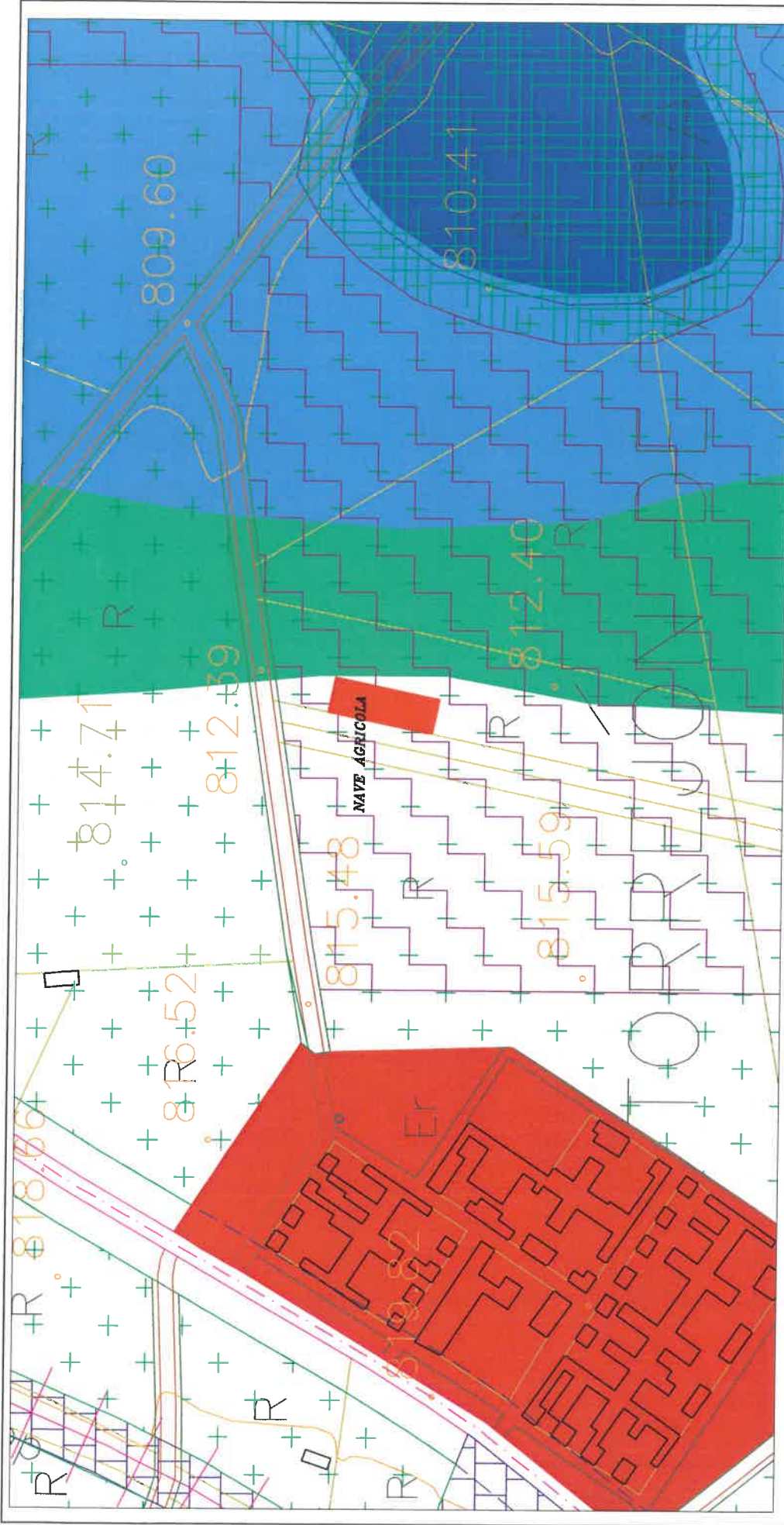
Concepto	Según Planeamiento	Según Proyecto	Cumple
Uso del Suelo	RUSTICO	RUSTICO	SI
Unidad Mínima de Cultivo	6,00 has. De secano	----	SI
	2,00 has. De regadío	---	
Parcela Mínima	Parcela catastral	37,411 m ²	SI
Ocupación 10%	3,741 m ²	960.00 m ²	SI
Edificabilidad 0.1 m ² /m ²	3,741 m ²	960.00 m ²	SI
Area Máxima Afectada	37,411 m ²	---	SI
Nº Plantas S/R	-	--	
Altura Máxima	25%	9.50 m	SI
Altura Mínima	7,00	7,00 m	SI
Retranqueos	10 m	10 m	SI
Fondo Edificable	---	----	
Pendiente		25%	SI

(*) VER JUSTIFICACIÓN FICHA URBANISTICA

En Salamanca a; Junio de 2021

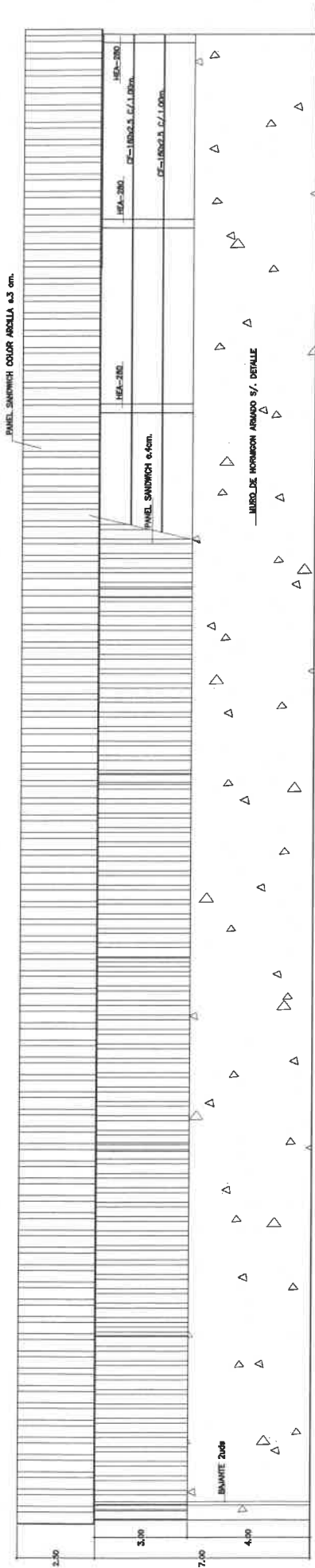
Colegio ITA de Castilla-Duero.
El Ingeniero Técnico Agrícola en Explotaciones Agropecuarias.
Francisco Gómez Zaballos. Colegiado nº 1160

PLANOS

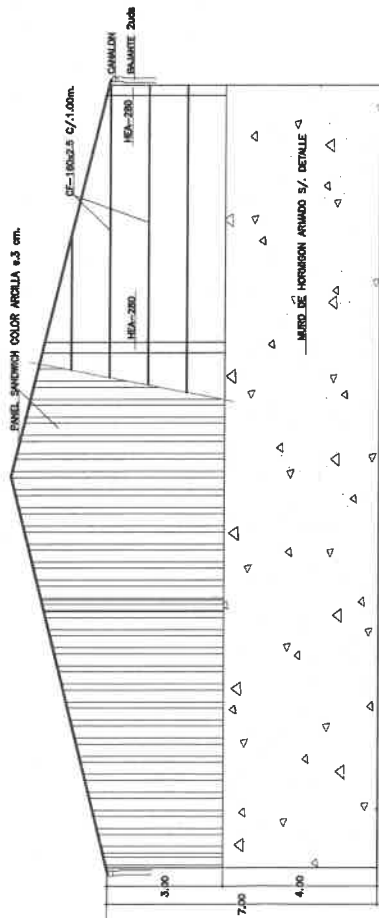


PLANO N° 2	Plano de : PLANO DE ORDENACION CLASIFICACION DEL SUELO
PROYECTO DE: EJECUCION NAVE AGRICOLA Poligono 505 Parcela 5121 Paraje "TORREJON" TORREJON DE A. ALBA DE TORMES (SALAMANCA) ABRIL / 2021	
PROMOTOR: ESCALA: 1/2.000 DON JESUS TRIGUERO HERNANDEZ	
Autor: Francisco Gómez Zaballos Ingeniero Técnico Agrícola Explotaciones Agropecuarias Colegiado n° 1.160	

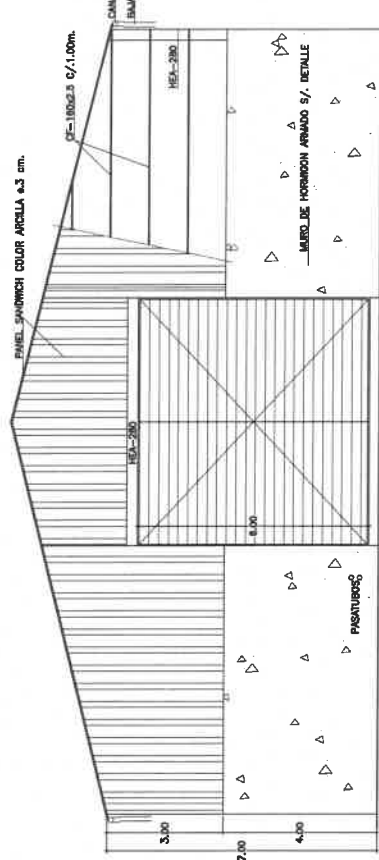




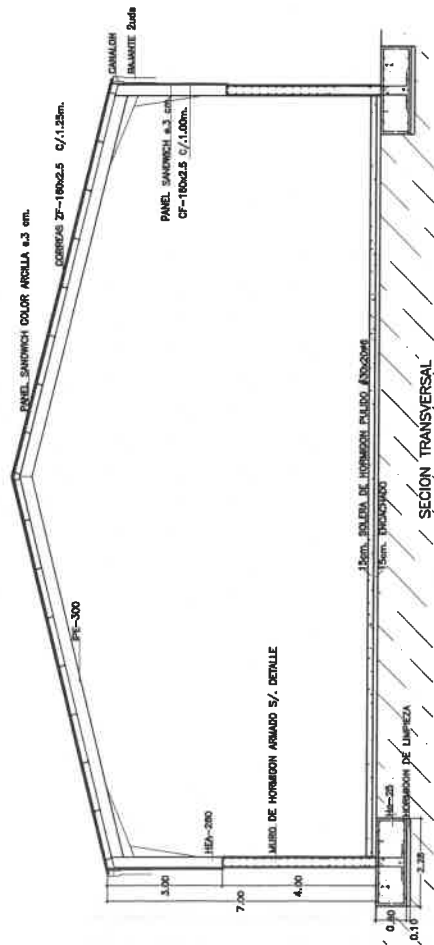
ALZADO LATERAL



ALZADO POSTERIOR



ALZADO PRINCIPAL



SECCION TRANSVERSAL



PLANO N° 5

Plano de ALZADOS – SECCION TRANSVERSAL

PROYECTO DE: EJECUCION

NAVE AGRICOLA

POLIGONO 505 PARCELA 5.121

PARAJE: "TORREJON"

TORREJON DE ALBA (ALBA DE TORMES)

SALAMANCA

MARZO 2021

ESCALA: 1/100

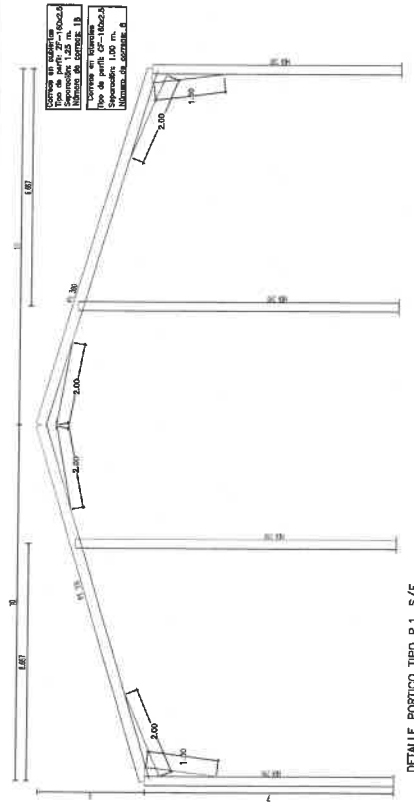
Autor: DON JESUS TRIGUERO HERNANDEZ

PROMOTOR:

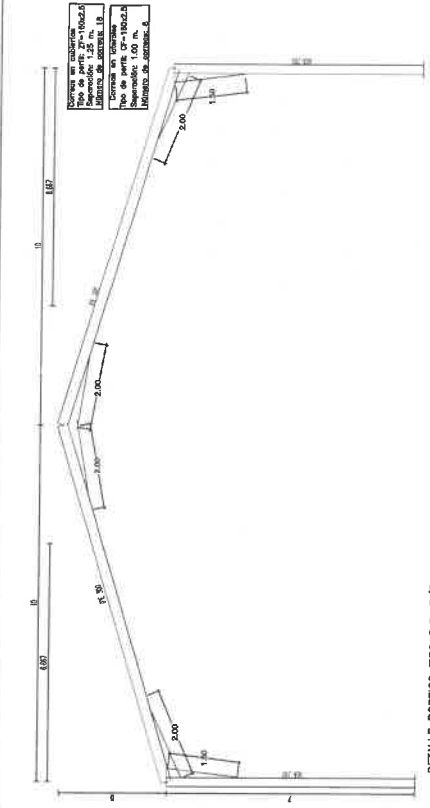


Investigación y Desarrollo Agrario
Email: pacoetes@ideafinc.es

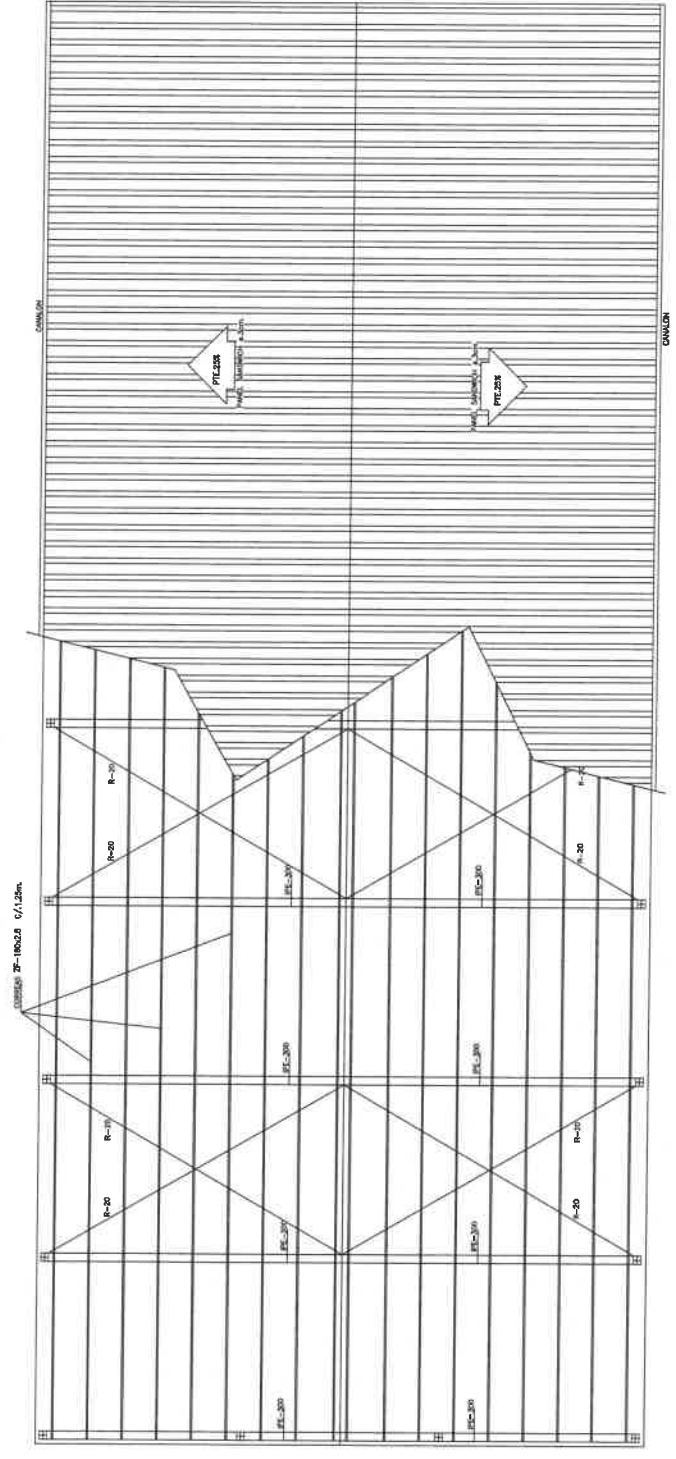
Francisco Gómez Zaballón
Ingeniero Técnico Agrícola
Explotaciones Agropecuarias
Colegiado n° 1.160



DETALLE PORTICO TIPO P.1. S/E.



DETALLE PORTICO TIPO P.2. S/E.



PLANTA ESTRUCTURA CUBIERTA

PLANO N° 6	Plano de: PLANTA ESTRUCTURA CUBIERTA DETALLES DE PORTICOS TIPO
PROYECTO DE: EJECUCION NAVE AGRICOLA POLIGONO 505 PARCELA 5.121 PARAJE: "TORREJON" TORREJON DE ALBA (ALBA DE TORMES) SALAMANCA MARZO 2021	PROMOTOR: DON JESUS TRIQUERO HERNANDEZ
ESCALA: 1/100	Autor: Francisco Gómez Zaballo Ingeniero Técnico Agrícola Especialidad: Edificación Colegiado n° 1.160



